

ООО "НОиП"

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ЗАСТРОЕННОЙ МНОГОКВАРТИРНЫМ ЖИЛЫМ ДОМОМ №50 ПО УЛ. КИРОВА
В С. ЕТКУЛЬ ЕТКУЛЬСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ШИФР: НОиП-ППТ-54.15
СТАДИЯ ПРОЕКТ
ЗАКАЗЧИК: АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАЗРАБОТАЛ: ОБЕРЕСТ А.В.

г. КОРКИНО, 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	2
2	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	4
3	ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	5
4	ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ	6
5	СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ	7

Взам. Инв. №												
Подп. и дата												
Инв. № подл.							НОиП-ППТ-54.15-ПЗ					
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории, застроенной многоквартирным жилым домом №50 по ул. Кирова в с. Еткуль Еткульского района Челябинской области			Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Оберест А.В.								П	1	10
	Н.контр.	Оберест А.В.								ООО «НОиП»		

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

Заказчик работ: Администрация Еткульского сельского поселения.

Наименование объекта размещения: многоквартирный жилой дом.

На момент составления проекта жилой дом располагается на земельном участке с кад. №74:07:3700014:121.

Адрес (местоположение) земельного участка: Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль, ул. Кирова, д. 50.

Площадь земельного участка: 827 м².

Рассматриваемый земельный участок располагается в границах одного кадастрового квартала: 74:07:3700014.

Земельный участок, на котором будет располагаться многоквартирный жилой дом, будет образовываться путем перераспределения.

При перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок.

Сервитуты, установленные в отношении земельных участков, из которых при перераспределении образуются земельные участки, сохраняются в отношении измененных земельных участков в прежних границах.

Перераспределение земельных участков производится для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Площадь земельных участков, находящихся в собственности жильцов МКД, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Планировочное решение выполнено по заданию заказчика с учетом сложившейся застройки, а также с учетом существующих границ соседних земельных участков.

Основными задачами проекта является:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков, предназначенных для размещения элементов благоустройства многоквартирных жилых домов.

Дорожная сеть в районе проектирования в основном представлена дорогами с покрытием из асфальтобетона.

Благоустройство дворовых территорий выполнено с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона.

Перечень и сведения о площади земельных участков, в том числе способы их образования, представлены в таблице 1.

Взм. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			НОУП-ППТ-54.15-ПЗ						
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования

Кадастровый номер з/у	Площадь з/у, м ²	Способ образования з/у	Адрес (местоположение) з/у
74:07:3700014:121	827	Исходный	74, р-н Еткульский, с/п
74:07:3700014:зу1	2575	Новый, путем перераспределения	Еткульское, с Еткуль, ул Кирова, д 50

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					НОУП-ППТ-54.15-ПЗ	Лист
			Изм.	Коллч.	Лист	№ док.		Подп.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

Новый земельный участок не будет отнесен к территориям общего пользования. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусматривается.

Вблизи с рассматриваемым земельным участком отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

Новый земельный участок будет отнесен к имуществу общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Перечень и сведения о площади земельных участков представлены в разделе 1 данного проекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					НОУП-ППТ-54.15-ПЗ	Лист
								4
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Район размещения рассматриваемого земельного участка: Еткульский муниципальный район, с. Еткуль.

Территориальная зона: Жилая (Ж).

Вид жилой зоны: Зона среднеэтажной жилой застройки (2-5 этажей) (Ж-2).

Характеристика зоны Ж-2 зона среднеэтажной жилой застройки (2-5 этажей):

Жилые зоны устанавливаются с целью обеспечения комфортных и здоровых условий для проживания. В них допускается размещение различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых сооружений, парковок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

Вид разрешенного использования земельных участков представлен в таблице 2.

Таблица 2. Вид разрешенного использования земельных участков.

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес (местоположение) участка
74:07:3700014:121	Для размещения и эксплуатации многоквартирного жилого дома	74, р-н Еткульский, с/п Еткульское, с Еткуль, ул Кирова, д 50
74:07:3700014:зу1	Для размещения и эксплуатации многоквартирного жилого дома	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					НОУП-ППТ - 54.15-ПЗ	Лист
			Изм.	Коллж.	Лист	№ док.		Подп.

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					НОУП-ППТ-54.15-ПЗ	Лист
			Изм.	Коллч.	Лист	№ док.		Подп.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ.

Координаты поворотных точек границ земельных участков представлены в системе координат МСК -74.

Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка с кад. №74:07:3700014:121, по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Кирова, д. 50, представлены в таблице 3.

Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка с кад. №74:07:3700014:зу1, по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Кирова, д. 50, представлены в таблице 4.

Таблица 3. Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка с кад №74:07:3700014:121, по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Кирова, д. 50.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	568533.17	2335875.11	0.1
2	568535.65	2335889.71	0.1
3	568525.20	2335891.48	0.1
4	568525.40	2335892.66	0.1
5	568517.21	2335894.06	0.1
6	568517.01	2335892.88	0.1
7	568514.06	2335893.38	0.1
8	568514.06	2335894.56	0.1
9	568506.07	2335895.95	0.1
10	568505.87	2335894.77	0.1
11	568502.72	2335895.30	0.1
12	568502.92	2335896.48	0.1
13	568494.63	2335897.89	0.1
14	568494.43	2335896.71	0.1
15	568483.65	2335898.52	0.1
16	568481.52	2335883.92	0.1
17	568497.98	2335881.11	0.1
18	568497.78	2335879.93	0.1
19	568505.97	2335878.54	0.1
20	568506.17	2335879.72	0.1
21	568508.52	2335879.31	0.1
22	568508.32	2335878.13	0.1
23	568516.51	2335876.74	0.1
24	568516.71	2335877.92	0.1
1	568533.17	2335875.11	0.1

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

НОУП-ППТ-54.15-ПЗ

Лист

7

Таблица 4. Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка с кад №74:07:3700014:зу1, по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Кирова, д. 50.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
н1	568530.44	2335859.70	0.1
н2	568536.53	2335881.87	0.1
н3	568539.39	2335893.58	0.1
н4	568541.04	2335901.57	0.1
н5	568512.88	2335907.40	0.1
н6	568483.35	2335913.60	0.1
н7	568476.88	2335880.94	0.1
н8	568474.81	2335868.69	0.1
н1	568530.44	2335859.70	0.1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					НОУП-ППТ-54.15-ПЗ	Лист
			Изм.	Колц.	Лист	№ док.		Подп.

ПРИЛОЖЕНИЕ

- 1 Выписка из ЕГРН на земельный участок с кад №74:07:3700014:121 от 09.09.2019 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					НОУП-ППТ-54.15-ПЗ	Лист
								9
Изм.	Колыч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			